

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство объекта капитального строительства «блок В (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой» - жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.**

**№ 54-000730 по состоянию на 17.04.2019**

**Дата подачи декларации: 04.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЖК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Центральная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>БV-1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>63-73;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(383)310-28-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sgk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.flora-fauna.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5433192206</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476036750</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-749-771 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>550707719606</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет преобладающее участие (100%) в капитале застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дачное шоссе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20 стр</b> ; Корпус: <b>Блок А (жилой), блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция №25 (по генплану);</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>эко-квартал FLORA&amp;FAUNA</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№54-Ru54303000-126-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Котельная</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дачное шоссе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20а стр;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№54-Ru54303000-125-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новосибирские строители»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(47 077) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>110 318 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>151 738 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дачное шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>20стр,</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Блок В (жилой) Многоэтажного жилого дома №3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7038,22 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость ь: <b>расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK -64 составляет 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4288,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>340,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4629,2 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5401355970</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402104150</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0006-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0812-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0064-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3812131348</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0827-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0680-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>эко-квартал FLORA&amp;FAUNA</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-384/2И6-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:31850:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>87 020 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основные подъезды к жилому дому запроектированы шириной 5,5 м с устройством тротуаров вдоль проездов</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрен подземный паркинг в примыкающих к жилому дому полуподземных автостоянках на 111 машино-мест. Наземный паркинг на 4 машино-места предусмотрен для инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские и спортивные площадки, установка малых архитектурных форм, устройство беговой и велосипедной дорожек</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены вблизи объекта строительства, согласно утвержденному генеральному плану</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 344 424,6 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.780</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 639 953,16 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 53-15/104547</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>514769,1 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение ТОМСК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017203428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72389,46 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>43</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>43</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	90,65	2
2	квартира	1	1	73,34	2
3	квартира	1	1	124,08	2
4	квартира	2	1	78	2
5	квартира	2	1	112,49	2
6	квартира	2	1	61,58	2
7	квартира	2	1	112,2	3
8	квартира	3	1	77,87	2
9	квартира	3	1	112,42	2
10	квартира	3	1	61,58	2
11	квартира	3	1	112,2	3
12	квартира	4	1	77,87	2
13	квартира	4	1	112,42	2
14	квартира	4	1	61,58	2
15	квартира	4	1	111,4	2
16	квартира	5	1	77,87	2
17	квартира	5	1	87,75	2
18	квартира	5	1	72,3	2
19	квартира	5	1	123,9	3
20	квартира	6	1	77,87	2
21	квартира	6	1	138,56	4
22	квартира	6	1	147,51	2
23	квартира	1	2	111,18	3
24	квартира	1	2	71,47	2
25	квартира	1	2	76	2
26	квартира	1	2	52,16	1
27	квартира	2	2	110,87	3
28	квартира	2	2	71,29	2
29	квартира	2	2	106,91	3

30	кварт ира	2	2	84,64	2
31	кварт ира	3	2	110,87	3
32	кварт ира	3	2	71,29	2
33	кварт ира	3	2	106,91	3
34	кварт ира	3	2	84,5	2
35	кварт ира	4	2	110,87	2
36	кварт ира	4	2	71,29	2
37	кварт ира	4	2	106,91	2
38	кварт ира	4	2	84,5	2
39	кварт ира	5	2	128,54	3
40	кварт ира	5	2	71,48	2
41	кварт ира	5	2	172,12	4
42	кварт ира	6	2	147,59	2
43	кварт ира	6	2	231,79	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	нежилое	подвал	2	10,3	Кладовая для хранения заготовок	10,3
02	нежилое	подвал	2	9,71	Кладовая для хранения заготовок	9,71
03	нежилое	подвал	2	6,65	Кладовая для хранения заготовок	6,65
04	нежилое	подвал	2	4,91	Кладовая для хранения заготовок	4,91
05	нежилое	подвал	2	6,8	Кладовая для хранения заготовок	6,8
06	нежилое	подвал	2	7,17	Кладовая для хранения заготовок	7,17
07	нежилое	подвал	2	6,52	Кладовая для хранения заготовок	6,52
08	нежилое	подвал	2	6,35	Кладовая для хранения заготовок	6,35
09	нежилое	подвал	2	6,58	Кладовая для хранения заготовок	6,58
010	нежилое	подвал	2	7,27	Кладовая для хранения заготовок	7,27
011	нежилое	подвал	2	7	Кладовая для хранения заготовок	7
012	нежилое	подвал	2	6,52	Кладовая для хранения заготовок	6,52
013	нежилое	подвал	2	7,56	Кладовая для хранения заготовок	7,56
014	нежилое	подвал	2	6,87	Кладовая для хранения заготовок	6,87
015	нежилое	подвал	2	9,6	Кладовая для хранения заготовок	9,6
016	нежилое	подвал	2	8,49	Кладовая для хранения заготовок	8,49
017	нежилое	подвал	2	8,85	Кладовая для хранения заготовок	8,85
018	нежилое	подвал	2	10,14	Кладовая для хранения заготовок	10,14
019	нежилое	подвал	2	12,57	Кладовая для хранения заготовок	12,57
020	нежилое	подвал	2	8,18	Кладовая для хранения заготовок	8,18
021	нежилое	подвал	2	8,46	Кладовая для хранения заготовок	8,46
022	нежилое	подвал	2	11,09	Кладовая для хранения заготовок	11,09
023	нежилое	подвал	2	7,48	Кладовая для хранения заготовок	7,48
024	нежилое	подвал	2	4,9	Кладовая для хранения заготовок	4,9
025	нежилое	подвал	1	9,85	Кладовая для хранения заготовок	9,85

026	нежилое	подвал	2	5,32	Кладовая для хранения заготовок	5,32
027	нежилое	подвал	2	5,82	Кладовая для хранения заготовок	5,82
028	нежилое	подвал	2	5,84	Кладовая для хранения заготовок	5,84
029	нежилое	подвал	2	9,22	Кладовая для хранения заготовок	9,22
030	нежилое	подвал	1	9,61	Кладовая для хранения заготовок	9,61
031	нежилое	подвал	1	6,35	Кладовая для хранения заготовок	6,35
032	нежилое	подвал	1	5,82	Кладовая для хранения заготовок	5,82
033	нежилое	подвал	1	5,02	Кладовая для хранения заготовок	5,02
034	нежилое	подвал	1	7,87	Кладовая для хранения заготовок	7,87
035	нежилое	подвал	1	16,5	Кладовая для хранения заготовок	16,5
036	нежилое	подвал	1	7,41	Кладовая для хранения заготовок	7,41
037	нежилое	подвал	1	7,88	Кладовая для хранения заготовок	7,88
038	нежилое	подвал	1	7,64	Кладовая для хранения заготовок	7,64
039	нежилое	подвал	1	8,68	Кладовая для хранения заготовок	8,68
040	нежилое	подвал	1	8,7	Кладовая для хранения заготовок	8,7
041	нежилое	подвал	1	5,06	Кладовая для хранения заготовок	5,06
042	нежилое	подвал	1	7,66	Кладовая для хранения заготовок	7,66
043	нежилое	подвал	1	10,36	Кладовая для хранения заготовок	10,36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	6.76
2	тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	6.58
3	колясочная	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	13.64
4	вест ибюль	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	47.21
5	элект рошит овая	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	8.96
6	с/у	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	2.3
7	КУИ	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	2.09
8	лифт овой холл	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	21.83
9	лест ничная клет ка	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	21.23
10	ПИК	1 подъезд, 1 Этаж	нежилое	3.24
11	лест ничная клет ка	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	16.63
12	лест ничная клет ка	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	16.63
13	лест ничная клет ка	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	16.63
14	лест ничная клет ка	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	16.63
15	лест ничная клет ка	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	16.63
16	лоджия	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	2.97
17	лоджия	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	2.97
18	лоджия	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	2.97

19	лоджия	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	2.97
20	лоджия	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	2.97
21	ПИК	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	3.24
22	ПИК	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	3.24
23	ПИК	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	3.34
24	ПИК	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	3.24
25	ПИК	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	3.24
26	коридор	1 подъезд, 2 Этаж	нежилое	36.55
27	коридор	1 подъезд, 3 Этаж	нежилое	36.55
28	коридор	1 подъезд, 4 Этаж	нежилое	36.55
29	коридор	1 подъезд, 5 Этаж	нежилое	36.55
30	коридор	1 подъезд, 6 Этаж	нежилое	36.55
31	тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	7.32
32	тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	4.91
33	колясочная	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	13.96
34	вестибюль	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	38.44
35	КУИ	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	4.34
36	лифтовой холл	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	15.87
37	лестничная клетка	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	19.55
38	ПИК	2 подъезд, 1 Этаж	нежилое	3.55
39	лестничная клетка	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	15.39
40	лестничная клетка	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	15.39
41	лестничная клетка	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	15.39
42	лестничная клетка	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	15.39
43	лестничная клетка	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	15.89
44	ПИК	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	3.51
45	ПИК	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	3.51
46	ПИК	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	3.51
47	ПИК	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	3.51
48	ПИК	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	7.69
49	лоджия	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	2.97
50	лоджия	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	2.97
51	лоджия	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	2.97
52	лоджия	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	2.97
53	лоджия	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	2.97
54	коридор	2 подъезд, 2 Этаж	нежилое	25.87
55	коридор	2 подъезд, 3 Этаж	нежилое	25.87
56	коридор	2 подъезд, 4 Этаж	нежилое	25.87
57	коридор	2 подъезд, 5 Этаж	нежилое	25.87
58	коридор	2 подъезд, 6 Этаж	нежилое	16.54
59	Коридор	2 подъезд, подвал, помещение №044	нежилое	226.58
60	Лифтовой холл	2 подъезд, подвал, помещение №045	нежилое	6.48
61	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал, помещение №046	нежилое	6.02

62	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал, помещение №047	нежилое	6.26
63	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал, помещение №048	нежилое	6.96
64	Коридор	1 подъезд, подвал, помещение №049	нежилое	209.9
65	Вент.камера противодымной защиты	2 подъезд, подвал, помещение №050	нежилое	15.01
66	Форкамера	1 подъезд, подвал, помещение №051	нежилое	3.05
67	Вент.камера противодымной защиты	1 подъезд, подвал, помещение №052	нежилое	14.97
68	Техническое помещение ЭМ	1 подъезд, подвал, помещение №053	нежилое	37.12
69	Узел ввода ТС	1 подъезд, подвал, помещение №054	нежилое	26.39
70	Узел ввода ВК	1 подъезд, подвал, помещение №055	нежилое	13.79
71	Техническое помещение	1 подъезд, подвал, помещение №056	нежилое	3.55
72	Технический чердак	1 подъезд, тех.чердак	нежилое	228.25
73	Лестничная клетка	1 подъезд, тех.чердак	нежилое	27.1
74	Лоджия	1 подъезд, тех.чердак	нежилое	2.97
75	Технический чердак	2 подъезд, тех.чердак	нежилое	216.21
76	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.чердак	нежилое	25.84
77	Лоджия	2 подъезд, тех.чердак	нежилое	2.97
78	лестничная клетка	1 подъезд, кровля	нежилое	19.86
79	лестничная клетка	2 подъезд, кровля	нежилое	26.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое помещение ЭМ (подвал, 2 секция, помещение №53)	Кабели	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений
2	Узел ввода ТС (Подвал, 2 секция, помещение №54)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы теплоснабжения	Теплоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Узел ввода ВК (Подвал, 2 секция, помещение №55)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы водоснабжения (насосы Hydro MPC-E G CRE64-2-1)	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Техническое помещение (Подвал, 2 секция, помещение №56)	Оборудование систем связи и оповещения	Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи
5	Форкамера (Подвал, 1,2 секция, помещение №51)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
6	Вент.камера противодымной защиты (Подвал, 2 секция, помещение №52)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
7	Вент.камера противодымной защиты (Подвал, 1 секция, помещение №50)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
8	Электрощитовая (1 этаж)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Распределение электроснабжения по электрическим сетям жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>228348640 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:31850:20</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сибирский банк «Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810444050033776</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>5433192206</b>
		КПП: <b>543301001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2018	1. Изменился состав межквартирных и межкомнатных перегородок. Межквартирные и отделяющие квартиры от внеквартирных коридоров комбинированные трёхслойные перегородки выполняются толщиной 310 мм. Состав комбинированной перегородки: кирпичная перегородка $\delta = 120$ мм, воздушный зазор 30мм, перегородка из блоков «Сибит» $\delta = 100$ мм, минераловатные плиты «Роквул Акустик Баттс» $\delta = 50$ мм, 1 слой ГКЛ по каркасу. 1-6 этаж, заменены на кирпичные перегородки из кирпича КР—по 250x125x65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012. 2. Исключены крыльца и пандусы во входной зоне в здание по оси Ж/1-2, 7/К-Н. 3. Изменились основные технико-экономические показатели проектируемого объекта. 4. Изменилось количество кладовых (с 37 до 43) жителей дома на от м. -3.200 в связи с увеличением количества квартир за счет более компактного их расположения и планировочное решение подвала. 5. Изменилось планировочное решение и количество квартир (с 37 до 43) 6. Изменился материал облицовки наружных стен 7. Изменилась высота этажей 8. Уменьшилась толщина перекрытий с 200-250 до 180мм	59-16-АР Том 3 Раздел 3. Архитектурные решения, 59-16-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	21.05.2018	Откорректированы планы этажей с сетями электроснабжения в связи с изменением планировочных решений и количества квартир (с 37 до 43); откорректированы основные показатели системы электроснабжения в связи с изменением количества жильцов; исключена автоматическая установка пожаротушения на от м. -3.200 в связи с корректировкой категории помещений кладовых для жильцов дома по взрывопожарной и пожарной опасности с В3 на В4	59-16-ИОС5.1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения
3	21.05.2018	Откорректированы планы этажей с сетями водоотведения, в связи с изменением планировочных решений и количества квартир (с 37 до 43); откорректированы основные показатели системы водоотведения, в связи с изменением количества жильцов	59-16-ИОС5.3 Подраздел 5.3. Система водоотведения
4	21.05.2018	Откорректированы планы этажей с инженерными сетями, в связи с изменением состава межквартирных и межкомнатных перегородок; изменения планировочных решений и количества квартир (с 37 до 43)	59-16-ИОС5.4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5	21.05.2018	Исключена автоматическая установка пожаротушения на от м. -3.200 в связи с корректировкой категории помещений кладовых для жильцов дома по взрывопожарной и пожарной опасности с В3 на В4	59-16-ИОС5.5 Подраздел 5.5. Сети связи
6	21.05.2018	Раздел новый в связи с изменением категорирования кладовых для жильцов дома на от м. -4.050, исключением автоматической установки пожаротушения, с изменением планировочных решений квартир жилого дома №8, изменением количества квартир и кладовых (с 37 до 43) жителей дома	59-16-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности



7	20.06.2018	<p>Изменились названия объектов капитального строительства Объекты капитального строительства: - Двухсекционный жилой дом №6 (по генплану, шифр 45-15; - Подземная автостоянка №7 (по генплану), шифр 70-17; - Двухсекционный жилой дом №8 (по генплану), шифр 59-16; - Подземная автостоянка №9 (по генплану), шифр 71-17; - Двухсекционный жилой дом №10 (по генплану), шифр 86-17; объединены в Многоэтажный жилой дом №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, шифр 93-18: - блок А (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Б (нежилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок В (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Г (нежилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Д (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой</p>	<p>93-18 ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p>
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115869A1AD7C8F

Владелец: **ООО СЖК, Шутов Павел Юрьевич,  
Новосибирский р-н, рп.Краснообск**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.09.2019