

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство объекта капитального строительства «Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой» - жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.**

**№ 54-000731 по состоянию на 17.04.2019**

**Дата подачи декларации: 04.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЖК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Центральная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>БV-1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>63-73;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(383)310-28-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sgk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.flora-fauna.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5433192206</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476036750</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-749-771 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>550707719606</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет преобладающее участие (100%) в капитале застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дачное шоссе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20 стр</b> ; Корпус: <b>Блок А (жилой), блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция №25 (по генплану);</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>эко-квартал FLORA&amp;FAUNA</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№54-Ru54303000-126-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Котельная</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дачное шоссе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20а стр;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№54-Ru54303000-125-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новосибирские строители»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(47 077) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>110 318 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>151 738 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дачное шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>20стр,</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6915,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: <b>расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK -64 составляет 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4377,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>434,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4812,38 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402104150</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0812-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0827-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0465-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0680-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>эко-квартал FLORA&amp;FAUNA</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-384/2И6-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:31850:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>87 020 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основные подъезды к жилому дому запроектированы шириной 5,5 м с устройством тротуаров вдоль проездов</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрен подземный паркинг в примыкающих к жилому дому полуподземных автостоянках на 111 машино-мест. Наземный паркинг на 4 машино-места предусмотрен для инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские и спортивные площадки, установка малых архитектурных форм, устройство беговой и велосипедной дорожек</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены вблизи объекта строительства, согласно утверждённому генеральному плану</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>24 344 424,6 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.780</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>34 639 953,15 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 53-15/104547</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>514769,1 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение ТОМСК"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017203428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72389,46 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	153.57	4
2	квартира	1	1	143.81	4
3	квартира	2	1	90.85	2
4	квартира	2	1	144.00	4
5	квартира	2	1	143.00	4
6	квартира	3	1	90.85	2
7	квартира	3	1	144.00	4
8	квартира	3	1	143.00	4
9	квартира	4	1	90.85	2
10	квартира	4	1	144.00	4
11	квартира	4	1	143.00	4
12	квартира	5	1	90.85	2
13	квартира	5	1	144.00	4
14	квартира	5	1	143.00	4
15	квартира	6	1	237.16	5
16	квартира	6	1	143.00	4
17	квартира	1	2	111.22	3
18	квартира	1	2	71.15	2
19	квартира	1	2	76.46	2

20	квартира	1	2	52.16	1
21	квартира	2	2	111.14	3
22	квартира	2	2	71.15	2
23	квартира	2	2	107.08	3
24	квартира	2	2	84.83	2
25	квартира	3	2	111.14	3
26	квартира	3	2	71.15	2
27	квартира	3	2	107.08	3
28	квартира	3	2	84.69	2
29	квартира	4	2	111.14	2
30	квартира	4	2	71.15	2
31	квартира	4	2	107.08	3
32	квартира	4	2	84.69	2
33	квартира	5	2	109.70	3
34	квартира	5	2	71.15	2
35	квартира	5	2	107.08	3
36	квартира	5	2	84.69	2
37	квартира	6	2	147.83	2
38	квартира	6	2	234.95	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
050 - 059	нежилое	Подвал	2	156.58	Тамбур	4.3
					Коридор	39.67
					Офисное помещение	32.49
					Сан.узел	4.36
					Сан.узел	1.69
					Сан.узел	1.73
					КУИ	4.14
					Офисное помещение	36.76
					Офисное помещение	24.77
					Тамбур	6.67
01	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	10.99		
02	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	10.99		
03	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	11.23		
04	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	7.92		
05	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	7.95		
06	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	7.84		
07	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	10		
08	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	8.26		
09	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	6.75		
010	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	5.11		

011	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	5.39		
012	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	5.85		
013	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	5.11		
014	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	5.51		
015	Помещение хранения заготовок	Подвал	2	5.67		
016	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	7.47		
017	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	8.31		
018	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	8.45		
019	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	5.69		
020	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	5.85		
021	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	6.79		
022	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	7.76		
023	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	7.72		
024	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	10.05		
025	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	9.68		
026	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	7.75		
027	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	7.36		
028	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	8.14		
029	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	8.63		
030	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	4.97		
031	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	5.21		
032	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	5.6		
033	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	4.67		
034	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	5.15		
035	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	6.22		
036	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	6.22		
037	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	6.08		
038	Помещение хранения заготовок	Подвал	1	9.81		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №039	Тамбур-шлюз	6.31
2	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №040	Коридор	176.75
3	Помещение общего пользования	2 подъезд, подвал, помещение №041	Коридор	139.93
4	Помещение общего пользования	2 подъезд, подвал, помещение №042	Тамбур-шлюз	4.89
5	Помещение общего пользования	2 подъезд, подвал, помещение №043	Приточная бент.камера	15.01
6	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №044	Фор.камера	1.84
7	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №045	Приточная вент.камера	14.61
8	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №046	Тех.коридор ЭМ	28.08

9	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №047	Узел ввода ТС	23.01
10	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №048	Узел ввода ВК	13.34
11	Помещение общего пользования	1 подъезд, подвал, помещение №049	Тех.помещение	3.55
12	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	колясочная	13.64
13	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	тамбур	6.58
14	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	тамбур	6.76
15	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	вест ибюль	39.05
16	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	Элект роцито вая	8.96
17	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	санузел	2.62
18	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	КУИ	1.89
19	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	Лест ничная клет ка	21.23
20	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	Лифт овой холл	20.56
21	Помещение общего пользования	1 подъезд 1 этаж	ПИК	2.88
22	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	колясочная	13.96
23	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	тамбур	7.32
24	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	тамбур	4.91
25	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	вест ибюль	38.44
26	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	КУИ	4.34
27	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	Лест ничная клет ка	19.55
28	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	Лифт овой холл	16.36
29	Помещение общего пользования	2 подъезд 1 этаж	ПИК	2.7
30	Помещение общего пользования	1 подъезд 2 этаж	Лест ничная клет ка	16.63
31	Помещение общего пользования	1 подъезд 2 этаж	Лоджия	2.97
32	Помещение общего пользования	1 подъезд 2 этаж	Коридор	20.98
33	Помещение общего пользования	1 подъезд 2 этаж	ПИК	2.83
34	Помещение общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Лест ничная клет ка	15.39
35	Помещение общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Лоджия	2.97
36	Помещение общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Коридор	25.87
37	Помещение общего пользования	2 подъезд 2 этаж	ПИК	2.7
38	Помещение общего пользования	1 подъезд 3 этаж	Лест ничная клет ка	16.63
39	Помещение общего пользования	1 подъезд 3 этаж	Лоджия	2.97
40	Помещение общего пользования	1 подъезд 3 этаж	Коридор	20.98
41	Помещение общего пользования	1 подъезд 3 этаж	ПИК	2.83
42	Помещение общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Лест ничная клет ка	15.39
43	Помещение общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Лоджия	2.97
44	Помещение общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Коридор	25.87
45	Помещение общего пользования	2 подъезд 3 этаж	ПИК	2.7
46	Помещение общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Лест ничная клет ка	16.63
47	Помещение общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Лоджия	2.97
48	Помещение общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Коридор	20.98
49	Помещение общего пользования	1 подъезд 4 этаж	ПИК	2.83
50	Помещение общего пользования	2 подъезд 4 этаж	Лест ничная клет ка	15.39
51	Помещение общего пользования	2 подъезд 4 этаж	Лоджия	2.97

52	Помещение общего пользования	2 подъезд 4 этаж	Коридор	25.87
53	Помещение общего пользования	2 подъезд 4 этаж	ПИК	2.7
54	Помещение общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	16.63
55	Помещение общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Лоджия	2.97
56	Помещение общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Коридор	20.98
57	Помещение общего пользования	1 подъезд 5 этаж	ПИК	2.83
58	Помещение общего пользования	2 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	15.39
59	Помещение общего пользования	2 подъезд 5 этаж	Лоджия	2.97
60	Помещение общего пользования	2 подъезд 5 этаж	Коридор	25.87
61	Помещение общего пользования	2 подъезд 5 этаж	ПИК	2.7
62	Помещение общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	16.63
63	Помещение общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Лоджия	2.97
64	Помещение общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Коридор	20.98
65	Помещение общего пользования	1 подъезд 6 этаж	ПИК	2.83
66	Помещение общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	15.39
67	Помещение общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Лоджия	2.97
68	Помещение общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Коридор	20.33
69	Помещение общего пользования	2 подъезд 6 этаж	ПИК	2.56
70	Помещение общего пользования	1 подъезд Технический чердак	Технический чердак	212.96
71	Помещение общего пользования	1 подъезд Технический чердак	Лестничная клетка	27.1
72	Помещение общего пользования	1 подъезд Технический чердак	Лоджия	2.97
73	Помещение общего пользования	2 подъезд Технический чердак	Технический чердак	211.69
74	Помещение общего пользования	2 подъезд Технический чердак	Лестничная клетка	25.84
75	Помещение общего пользования	2 подъезд Технический чердак	Лоджия	2.97
76	Помещение общего пользования	1 подъезд выход на кровлю на от м.+22.200	Лестничная клетка	19.86
77	Помещение общего пользования	2 подъезд выход на кровлю на от м.+22.200	Лестничная клетка	26.85
78	Помещение общего пользования	2 подъезд выход на кровлю на от м.+22.200	Вент камера	15.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический коридор (Подвал, 2 секция, помещение №41)	Трубопроводы	Обеспечение отоплением, горячим и холодным водоснабжением жилых и нежилых помещений
2	Узел ввода ЭС (подвал, 2 секция, помещение №42)	Кабели	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений
3	Узел ввода ТС (Подвал, 2 секция, помещение №43)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы теплоснабжения	Теплоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Узел ввода ВК (Подвал, 2 секция, помещение №44)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы водоснабжения (насосы Hydro MPC-E G CRE64-2-1)	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
5	Узел ввода СС (Подвал, 2 секция, помещение №45)	Оборудование систем связи и оповещения	Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи

6	Форкамера (Подвал, 1,2 секция, помещение №46)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
7	Приточная вент камера (Подвал, 2 секция, помещение №48)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
8	Приточная вент камера (Подвал, 1 секция, помещение №47)	Оборудование системы вентиляции	Приток и вытяжка воздуха для воздухообмена в нежилых помещениях и МОП
9	Электрощитовая ( 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Распределение электроснабжения по электрическим сетям жилого дома
10	Приточная вент камера (кровля на отм.+22,220)	вытяжные вентиляторы автостоянки	Вытяжка воздуха из подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>216998314 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:31850:20</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сибирский банк «Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810444050033776</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>5433192206</b>
		КПП: <b>543301001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	28.05.2018	1. Изменился состав межквартирных и межкомнатных перегородок. Межквартирные и отделяющие квартиры от внеквартирных коридоров комбинированные трёхслойные перегородки выполняются толщиной 310 мм (состав комбинированной перегородки: кирпичная перегородка $\delta = 120$ мм, воздушный зазор 30мм, перегородка из блоков «Сибит» $\delta = 100$ мм, минераловатные плиты «Роквул Акустик Баттс» $\delta = 50$ мм, 1 слой ГКЛ по каркасу) 1-6 этаж заменены на кирпичные перегородки из кирпича КР—по 250x125x65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм. 2. Исключены крыльца и пандусы во входной зоне в здание по оси Ж/1-2, 7/К-Н. 3. Изменились основные технико-экономические показатели проектируемого объекта 4. Изменилось количество кладовых (с 34 до 38) жителей дома на отм. -3.200 в связи с увеличением количества квартир за счет более компактного их расположения и планировочное решение подвала. 5. Изменилось планировочное решение и количество квартир (с 34 до 38). 6. Изменилась высота этажей по заданию Заказчика 7. Уменьшилась толщина перекрытий по заданию Заказчика с 200-250мм до 180мм.	86-17-АР Раздел 3. Архитектурные решения 86-17-КР1 Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения 86-17-КР 4.2 Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	28.05.2018	Откорректированы планы этажей с сетями водоснабжения, в связи с изменением планировочных решений и количества квартир; откорректированы основные показатели системы водоснабжения, в связи с изменением количества жильцов; исключена автоматическая установка пожаротушения на отм. -3.200 в связи с корректировкой категории помещений кладовых для жильцов дома по взрывопожарной и пожарной опасности с В3 на В4	86-17-ИОС 5.2,5.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подразделы 5.2. «Система водоснабжения», 5.3. «Система водоотведения»
3	28.05.2018	Откорректированы планы этажей с инженерными сетями, в связи с изменением состава межквартирных и межкомнатных перегородок; изменения планировочных решений и количества квартир	86-17-ИОС 5.4 Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
4	28.05.2018	Исключено пожаротушение подвала жилого дома №8, в связи с корректировкой категории помещений кладовых для жильцов дома по взрывопожарной и пожарной опасности с В3 на В4.	86-17-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
5	28.05.2018	Корректировка раздела выполнена в связи с корректировкой раздела отопления и вентиляции и исключения автоматической установки пожаротушения. Системы ПП1-3.0кВт и ПП2-3.0кВт, обслуживающие разные пожарные отсеки, были заменены на автономную систему вентиляции ПД10	86-17-ИОС 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»
6	20.06.2018	Изменились названия объектов капитального строительства Объекты капитального строительства: - Двухсекционный жилой дом №6 (по генплану, шифр 45-15; - Подземная автостоянка №7 (по генплану), шифр 70-17; - Двухсекционный жилой дом №8 (по генплану), шифр 59-16; - Подземная автостоянка №9 (по генплану), шифр 71-17; - Двухсекционный жилой дом №10 (по генплану), шифр 86-17; объединены в Многоэтажный жилой дом №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, шифр 93-18: - блок А (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Б (нежилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок В (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Г (нежилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой - блок Д (жилой) Многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой	93-18 ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115869A1AD7C8F

Владелец: **ООО СЖК, Шутов Павел Юрьевич,  
Новосибирский р-н, рп.Краснообск**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.09.2019